

# Interventi regionali a sostegno delle attività turistico-ricettive e commerciali

Marzo 2024

## Legge regionale 4 settembre 2001 n. 19

La legge regionale n. 19 del 4 settembre 2001 disciplina gli interventi a sostegno delle attività turistico-ricettive e commerciali in Valle d'Aosta.

L'Allegato n. 1 alla deliberazione della Giunta regionale n. 462 del 14 aprile 2017 definisce le disposizioni di carattere generale relative a tali interventi, in particolare le modalità procedurali e l'attività istruttoria.



# Obiettivi della legge

Favorire lo sviluppo dell'economia  
turistica e commerciale valdostana

Promuovere la riqualificazione e il  
potenziamento delle attività  
turistico-ricettive e commerciali

Sostenere la competitività delle  
imprese del settore





INTERVENTI A SOSTEGNO  
DELLE ATTIVITÀ  
TURISTICO RICETTIVE

1

INTERVENTI A SOSTEGNO  
DELLE ATTIVITÀ  
COMMERCIALI

2



## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE

# 1



- a. Soggetti beneficiari
- b. Iniziative agevolabili
- c. Strumenti finanziari
- d. mutui a tasso agevolato

### A. SOGGETTI BENEFICIARI

- Le piccole e medie imprese, singole o associate, operanti nei settori della ricettività turistica alberghiera e della ricezione turistica all'aperto;
- Le persone fisiche o le piccole e medie imprese, proprietarie di strutture alberghiere e di ricezione turistica all'aperto che intendano mantenerne la destinazione d'uso;
- I proprietari di edifici o porzioni di edifici già esistenti che intendano modificarne la destinazione ad albergo diffuso;
- Le piccole e medie imprese, singole o associate, operanti nei settori della ricettività turistica extralberghiera, limitatamente agli esercizi di affittacamere e di case e appartamenti per vacanze (CAV) - L.R. 11/1996.



## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE

### Non sono ammissibili

- le compravendite di beni immobili tra parenti e affini di primo grado e tra coniugi
- le iniziative relative alle strutture a carattere di multiproprietà o alle strutture oggetto di frazionamento della proprietà (art. 7bis L.R. 33/1984)
- l'acquisto da società in cui il richiedente l'agevolazione rivesta la qualità di socio
- l'acquisto da società i cui soci siano legati al richiedente l'agevolazione da vincoli di parentela, affinità o coniugio
- nell'ipotesi d'identità di soci tra le parti contraenti, l'importo dell'agevolazione massima concedibile è determinato in proporzione alle quote appartenenti a soci diversi da quelli sopracitati

## B. INIZIATIVE AGEVOLABILI

- realizzazione di nuove strutture alberghiere e complessi ricettivi all'aperto, nonché realizzazione di ampliamenti delle strutture alberghiere e dei complessi ricettivi all'aperto già classificati ai sensi della normativa regionale vigente e delle strutture per l'esercizio dell'attività di affittacamere e di case e appartamenti per vacanze già autorizzate ai sensi della normativa regionale vigente (artt. 90bis e 90ter della L.R. 11/1998)
- ristrutturazione, ammodernamento e riqualificazione di strutture alberghiere e complessi ricettivi all'aperto già classificati ai sensi della normativa regionale vigente e di strutture per l'esercizio dell'attività di affittacamere e di case e appartamenti per vacanze già autorizzate ai sensi della normativa regionale vigente, nonché riorganizzazione dell'attività d'impresa
- ristrutturazione, ampliamento e arredamento di edifici o complessi di edifici già esistenti per ricavarne, nel rispetto della vigente normativa regionale di settore, strutture alberghiere, complessi ricettivi turistici all'aperto, strutture per l'esercizio dell'attività di affittacamere, case e appartamenti per vacanze
- realizzazione di strutture complementari in stretta connessione all'attività ricettiva e di opere di difesa e messa in sicurezza



## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE

### C. STRUMENTI FINANZIARI

- mutui a tasso agevolato, della durata massima di venti anni più due di preammortamento, a valere sui fondi di rotazione
- le iniziative devono essere avviate successivamente alla data di presentazione della domanda
- agevolabili in regime de minimis, nei limiti e nel rispetto della normativa comunitaria vigente oltre al Regolamento di esenzione 651/2014



Il beneficiario dell'aiuto deve apportare un contributo finanziario pari almeno al 25 per cento dei costi ammissibili attraverso risorse proprie o mediante finanziamento esterno, in una forma priva di qualsiasi sostegno pubblico



## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE

### Mutui per costituzione di liquidità

In caso di creazione di nuova azienda, può essere concesso, esclusivamente in regime de minimis, in proporzione alle dimensioni dell'azienda, un mutuo a tasso agevolato nella misura massima di euro 30.987,41 e della durata massima di quarantadue mesi, inclusi sei mesi di preammortamento, fino alla misura massima del 20 per cento in ESL.

### D. MUTUI A TASSO AGEVOLATO

- limite minimo di spesa ammissibile per poter accedere ai mutui a tasso agevolato è di euro 50.000 e quello massimo, nel corso di un triennio, per la stessa struttura, è di euro 10 milioni. Quindi importo max mutuo: euro 7,5 milioni
- ai fini della realizzazione di un'azienda alberghiera nella forma di albergo diffuso, il limite minimo di spesa ammissibile per poter accedere ai mutui a tasso agevolato è di euro 20.000
- il contratto deve essere sottoscritto entro 24 mesi dalla data di concessione





## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

# 2



- a. Soggetti beneficiari
- b. Iniziative agevolabili
- c. Strumenti finanziari
- d. mutui a tasso agevolato

### A. SOGGETTI BENEFICIARI

- Le piccole e medie imprese, singole o associate, del commercio, dei pubblici esercizi o che esercitino altre attività economiche nel settore dei servizi
- Le persone fisiche o le piccole e medie imprese, proprietarie di strutture commerciali e di pubblici esercizi che intendano mantenerne la destinazione d'uso
- I centri polifunzionali di servizio di cui all'articolo 12 della [legge regionale 7 giugno 1999, n. 12](#) (Principi e direttive per l'esercizio dell'attività commerciale)
- I centri di assistenza tecnica di cui all'art. 14 della L.R. 12/1999



## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

### A. SOGGETTI BENEFICIARI IN ALTRI SETTORI DI SERVIZI

- Attività delle agenzie di viaggio o tour operators
- Intermediari finanziari
- Imprese di assicurazione
- Attività di mediazione immobiliare
- Attività di noleggio di beni (biciclette, sci)
- Attività di gestione di impianti sportivi





## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI



Non sono ammissibili

- Le compravendite di beni immobili tra parenti e affini di primo grado e tra coniugi
- L'acquisto da società in cui il richiedente l'agevolazione rivesta la qualità di socio
- L'acquisto da società i cui soci siano legati al richiedente l'agevolazione da vincoli di parentela, affinità o coniugio
- Nell'ipotesi d'identità di soci tra le parti contraenti, l'importo dell'agevolazione massima concedibile è determinato in proporzione alle quote appartenenti a soci diversi da quelli sopracitati

## B. INIZIATIVE AGEVOLABILI

- La realizzazione, la ristrutturazione, l'ampliamento, l'ammodernamento, la riqualificazione di strutture adibite o da adibire all'esercizio dell'attività
- La realizzazione di opere di difesa e messa in sicurezza e la riorganizzazione dell'attività di impresa



## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

Il beneficiario dell'aiuto deve apportare un contributo finanziario pari almeno al 25 per cento dei costi ammissibili attraverso risorse proprie o mediante finanziamento esterno, in una forma priva di qualsiasi sostegno pubblico

### C. STRUMENTI FINANZIARI

- mutui a tasso agevolato, della durata massima di venti anni (beni immobili) e di cinque anni (beni mobili)
- le iniziative devono essere avviate successivamente alla data di presentazione della domanda
- agevolazioni in regime de minimis, nei limiti e nel rispetto della normativa comunitaria vigente oltre al Regolamento di esenzione 651/2014





## INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI


### D. MUTUI A TASSO AGEVOLATO

- Il limite minimo di spesa ammissibile è di euro 25.000 e quello massimo, nel corso di un triennio, per la stessa struttura, è di euro 3 milioni. Quindi importo massimo mutuo è pari a euro 2.250.000
- il contratto deve essere sottoscritto entro 24 mesi dalla data di

### Mutui per costituzione liquidità concessione

In caso di creazione di nuova azienda, può essere concesso, esclusivamente in regime de minimis, in proporzione alle dimensioni dell'azienda, un mutuo a tasso agevolato nella misura massima di euro 30.987,41 e della durata massima di quarantadue mesi, inclusi sei mesi di preammortamento, fino alla misura massima del 20 per cento in ESL.

# VINCOLI

- 
- AGEVOLAZIONI NON RIPETIBILI ENTRO 10 ANNI per il medesimo immobile
  - VINCOLO DI DESTINAZIONE (il periodo varia in base alla tipologia di spesa): 5 anni beni mobili - 15 anni beni immobili
  - DIVIETO DI ALIENAZIONE/CESSIONE SEPARATAMENTE DALL'AZIENDA (il periodo varia in base alla tipologia di spesa)
  - CESSIONE D'AZIENDA può includere il trasferimento del finanziamento

Sopravvenuta impossibilità del mantenimento della destinazione dichiarata dei beni finanziati  
autorizzazione ad ALIENARE o a MUTARE la destinazione concessa con DGR  
RESTITUZIONE dell'agevolazione percepita

Sostituzione dei beni finanziati ai fini di potenziare o riqualificare l'attività  
autorizzazione concessa con DGR

# VIGILANZA DA PARTE DELLA STRUTTURA COMPETENTE

Controlli a campione su:

- programmi e iniziative oggetto di agevolazione
- veridicità delle dichiarazioni e informazioni rese



## REVOCA DELLE AGEVOLAZIONI



inadempimento obbligo di cui all'articolo  
23, comma 2  
VINCOLI DI DESTINAZIONE

iniziative non ultimate nei termini

nei casi di cui agli articoli 7,  
comma 3bis, e 12, commi 3bis e

non veridicità delle dichiarazioni e  
delle informazioni rese

## POSSIBILE ANCHE REVOCA PARZIALE



RESTITUZIONE DELL'AGEVOLAZIONE +  
INTERESSI + SANZIONE





Région Autonome  
Vallée d'Aoste  
Regione Autonoma  
Valle d'Aosta

Assessorato Turismo, sport e  
commercio

Dipartimento Turismo, sport e  
commercio

S.O. Strutture ricettive e  
commercio

Grazie per  
l'attenzione



Il Coordinatore - Enrico Di Martino